

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), w oparciu o, § 3 pkt 1, § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017,poz 1265), a także art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1529 z późniejszymi zmianami), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 r.. 1257 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Fundacyjnej 7, 80-746 w Gdańsku, z dnia 7 listopada 2018 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 8 listopada 2017 r., uzupełniony o poprawione fragmenty projektu dnia 26.01.2018 r.) o wydanie pozwolenia na prace budowlane dotyczące wykonania izolacji pionowej i poziomej budynku wraz z remontem klatki schodowej oraz instalacji elektrycznej w nieruchomości znajdującej się przy ul. Fundacyjnej 7, mieszczącym się na działce nr 368 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętym w gminnej ewidencji zabytków

pozwala

Wspólnocie Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Fundacyjnej 7, 80-746 w Gdańsku, na prace budowlane dotyczące wykonania izolacji pionowej i poziomej budynku wraz z remontem klatki schodowej oraz instalacji elektrycznej w nieruchomości znajdującej się przy ul. Fundacyjnej 7, mieszczącym się na działce nr 368 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

Tytuł: „Projekt Architektoniczno- Budowlany remontu klatki schodowej wraz z izolacją przeciwwilgociową budynku”

Autor: mgr inż. arch. Stefan Sterczewski, tech Zenon Kujawa, sprawdzający inż. Andrzej Szypowicz
mgr inż. arch. Anna Safianowicz

Data: październik 2017 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Warunki dodatkowe :

Wyżej wymieniony teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXV/1053/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Dolnego Miasta w mieście Gdańsku.) zgodnie z którym wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego .Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i zorganizowania komisji konserwatorskiej w trakcie prac. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku zastrzega sobie prawo do odbioru wykonanych prac. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczyć zgodę zarządcy działka nr 367 obr. 100 na ww. prace ziemne.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.11.2023r.

4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 8 listopada 2017r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o pozwolenie na prace budowlane dotyczące wykonania izolacji pionowej i poziomej budynku wraz z remontem klatki w nieruchomości znajdującej się przy ul. Fundacyjnej 7, mieszczącym się na działce nr 368 obręb 100 w Gdańsku. Dnia 26.01.2018 r. uzupełniono projekt o poprawione elementy. Po przeanalizowaniu dokumentacji wnioskodawcy wszczęto postępowanie administracyjne po przez obwieszczenie zawieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gdańsku i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej. W terminie ustawowym nie wpłynął sprzeciw dotyczący ww. prac. W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowiono zezwolić na ww. prace. Wyżej wymienione prace nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru układ urbanistyczny miasta Gdańska. Niezwłocznie po wydaniu decyzji zostanie wywieszono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gdańsku i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek nr 368 obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 28.05.2018r

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Grzegorz Sobczyk
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. art. 129 §1, §2, Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
4. Wydział Skarbu wm.
5. aa.



WUiA-VI.6743. 1414-3 .2019.OZ.286114

Gdańsk, 13-12-2019

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zmian.) oraz art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zmian.),
- po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Fundacyjnej 7 w Gdańsku, z dnia 26.08.19r.,

stwierdzam, że nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Fundacyjnej 7 w Gdańsku, zgłoszenia z dnia 26.08.2019r. nr rejestru RPW/286114/2019 dotyczącego: Wykonania izolacji pionowej i poziomej, a także remontu klatki schodowej oraz instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Fundacyjnej 7 w Gdańsku, dz. nr 368, obr. nr 0100;

Ponadto informuję, że w/w zgłoszenie zostało w dniu 12.12.2019r. zarejestrowane w tutejszym wydziale pod nr WUiA.VI.6743.1414-2.2019.OZ.286114

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-SRODMIEŚCIE

Otrzymują:

1.

2.

3. PINB,

4. a/a;